

"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақ стан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облыс
Область **Актюбинская**
3. Қала (кент, елдімекен)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе **АМИТРИЕВКА**
Мартуковский
5. Кадастрлық нөмірі
Кадасровый номер
6. Көшесі
Улица
7. Үйдің нөмірі
Номер дома
8. Түгендеу нөмірі
инвентарный номер **1275**
9. Кордың санаты
Категория фонда

школа

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, тұрпаты
Серия, тип проекта | <input type="text" value="А"/> | 8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы
Площадь нежилых помещений | <input type="text"/> |
| 2. Қабаттардың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтерлердің саңы
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыс алаңы
Площадь застройки | <input type="text" value="537,4"/> | 10. Жайлардың, бөмелердің саңы | <input type="text" value="16"/> |
| 4. Ғимараттың қөлемі
Объем здания | <input type="text" value="2580"/> | 11. Қабырғаларының материалдары
Материал стен | <input type="text" value="саман"/> |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | <input type="text" value="565,3"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text" value="1961"/> |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии и т.п. | <input type="text"/> | 13. Физикалық тозуы
Физический износ | <input type="text" value="45%"/> |
| 7. Тұрғын алаңы
Жилая площадь | <input type="text"/> | | |

Паспорт " 15 АВГУСТА 2007 ГОДА

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директор меңгерушісі
Управляющая РГП Центр по недвижимости"

М.О.
Белан Т.Н М.П.

**АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№ п/п		Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Дәліз тұрпаттағы жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақ ханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңның жалпы санынан ИЗ				Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение квартир по числу комнат				
						общего числа площади				1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5ти комн.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	Тұрғын пәтерлердің Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелердің жилых комнат	Количество												
03	Жалпы (пайдалы) ,кв.м. Общая (полезная) площадь, кв.м													
04	Тұрғындық алаңы, кв.м площадь, кв.м	Жилая												

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Алаңы Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсететін Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және т.б. Ұйымдар мен мекемелер Организаций и учрежд. Управления, научных, банковских обществ и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Косалқы Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емдеу бағытындағы Здравоохранения лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер ғимарат Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Косалқы Вспомогательная	423,2					8,7	133,4	565,3

Коструциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, әрлеу, т.б.) Описания конструктивных элементов (материал, отделкаи т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2	3			6
1	Іргетасы Фундамент	БУТОВ	У		
2	а) сырқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены б) арақабырғалары перегородки	САМАН	Д		
3	Арақабындық перекрытия шатырлық чердачное кабатаралық междуэтажное	САМАН	О		
4	Төбес Крыша	дерев			
5	Едендері полю 1-қабаттың 1-го этажа содан кейінгі қабаттар последующих этажей	ДОЩАТ	В		
6	Ойықтары проёмы терезелердің окна есіктердің ворота, двери	2ЫЕ ГЛУХИЕ дерев	Л		
7	Әрлеу жұмыстары отделочные работы ішкі внутренние сыртқы наружные	ошт ошт	Е		
8	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры Водопровод		Т		
10	Канализация				
11	Электр жарығымен қамтаулы Электроосвещение		В		
12	Жылыту Отопление	пешпен печное			
13		газды пеш печное-газовое			
14		жылу-электр орталығаңан от ТЭЦ			
15		АГВ-дан от АГВ			
16		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе катты отынмен на твёрдом топливе		
17		аудандық казандықтан от районной котельной	газбен на газе		
18			катты отынмен на твёрдом топливе		
19	Әртүрлі жұмыстар Разные работы				
20					
21	Всего			45%	

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

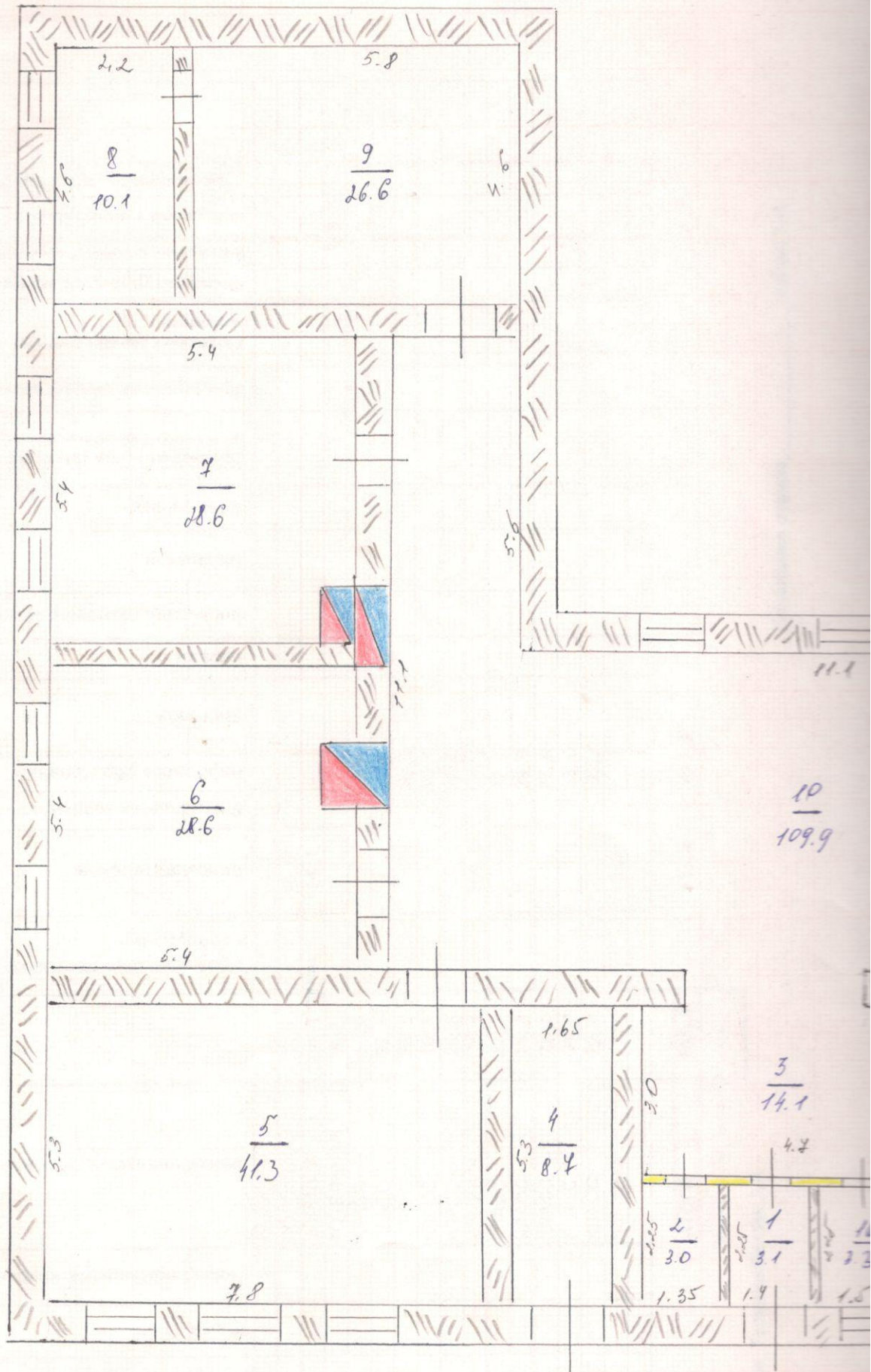
1. қабатаралық жоспарлар

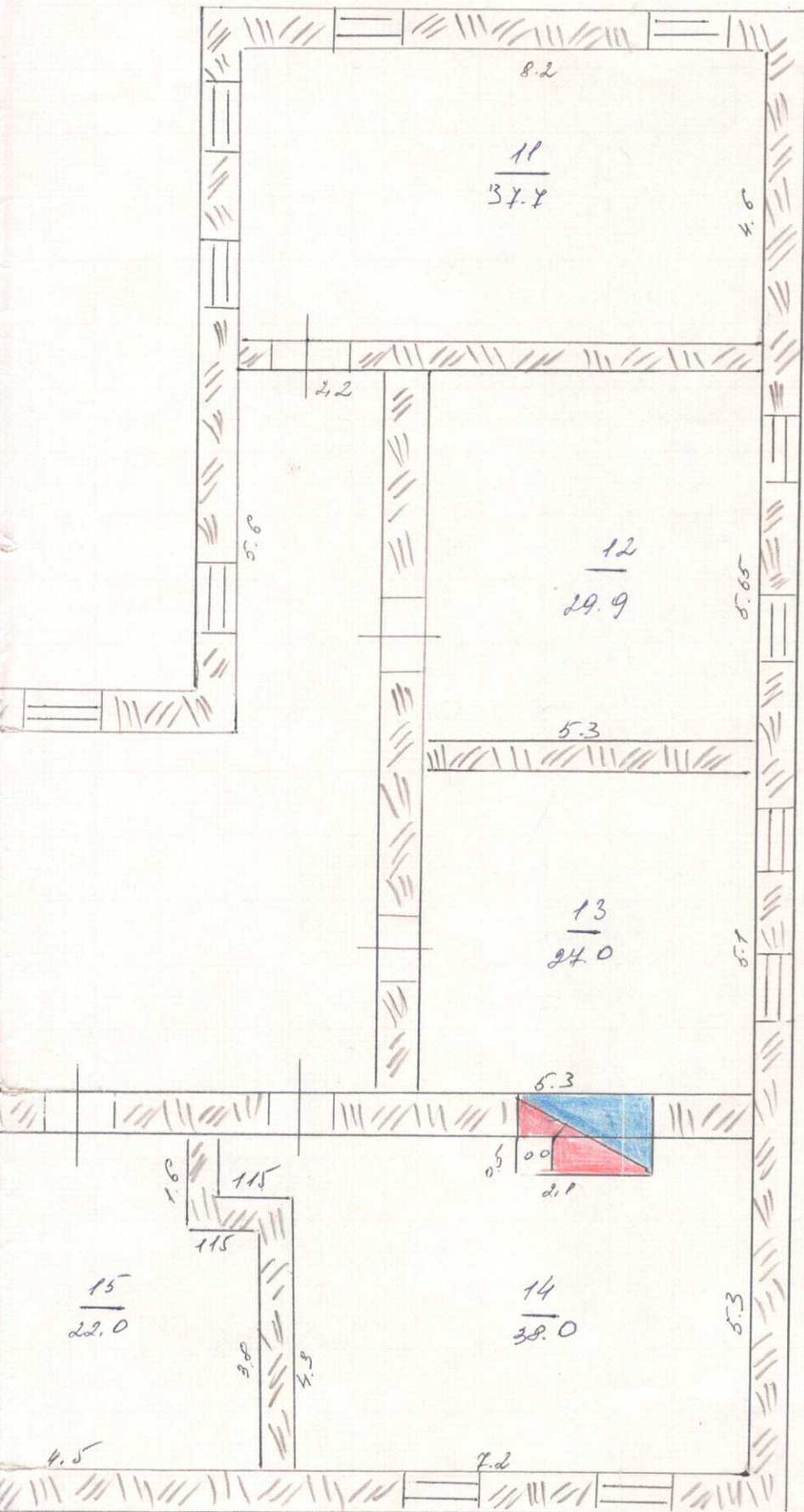
1

2. қабатаралық жоспарға экспликация

3 ерекше белгілері

А ЗДАНИЕ ШКОЛЫ 23,4*29,0-10,7*9,8*45





ҚР ӘМ МІО РК	Ақтөбе қоныс аударушы Жылжымалы мүлік орталығы Центр по недвижимости по г. Ақтөбе		Түгендік Міні №
Парақ. № Лист №	Құрылымының қабаттық жоспары Литер. Кеңес. үй	Құрылыс Литер. Құрылыс және құрылыс по үл. дом.	М 1:100
Мезгілі Дата	Орындалушы Исполнитель	Б.А.Т. Т.И.С.	Қолы подпись
	15.08.08 г. Турмағалиева Ә.А.		
	Аттық		



Меншік иесі туралы мәліметтер
Сведения о собственнике

1.Кадастр нөмері Кадастровый номер	02:029:009:063:001		
2.Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Адрес объекта недвижимости	Ақтөбе обл., Мартукский, ДМИТРИЕВКА с., Б/Н12, үй. Актюбинская обл., Мартукский, с. ДМИТРИЕВКА, д. Б/Н12		
3.Меншік иесі(лері) Собственник (и)	4.Құқықтың туындау негіздемесі Основание возникновения права	5.Тіркелген күні Дата регистрации	
ГУ "Департамент финансов Актюбинской области"	жер учаскесіне меншік құқығын беретін акт № 0076514, 03/11/2006	19/09/2007 17:31:48	
	Акт на ПС на ЗУ № 0076514 от 03/11/2006 № 256, 24/07/2007	27/11/2007 17:05:46	
	Постановление о передаче прав владения № 256 от 24/07/2007		
	Әкім өкімі № 37, 26/09/2006	19/09/2007 17:31:20	
	Распоряжение Акима № 37 от 26/09/2006		

124

Начальник:
Бастық:
Орындаушы
Исполнитель

Лошаденко А.

қолы подпись

Кульжанов Н.К.
М.О М.П.

Дата выдачи 27/11/2007 17:06:01

Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: **02-029-009-063**

Жер пайдаланушы: "Ақтөбе облыстық қаржы департаменті" мемлекеттік мекемесі, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0.8643 га**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **Дмитриевка негізгі мектебін орналастыру және қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Актінің берілу негізі: **Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Байторысай селолық округі әкімінің 2006 жылғы 26 қыркүйектегі № 37 өкімі**

Кадастровый номер земельного участка: **02-029-009-063**

Землепользователь: **Государственное учреждение "Департамент финансов Актюбинской области", город Актобе, проспект Абылхаир хана, дом 40**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **0.8643 га**

Целевое назначение земельного участка: **размещение и обслуживание Дмитриевской основной школы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

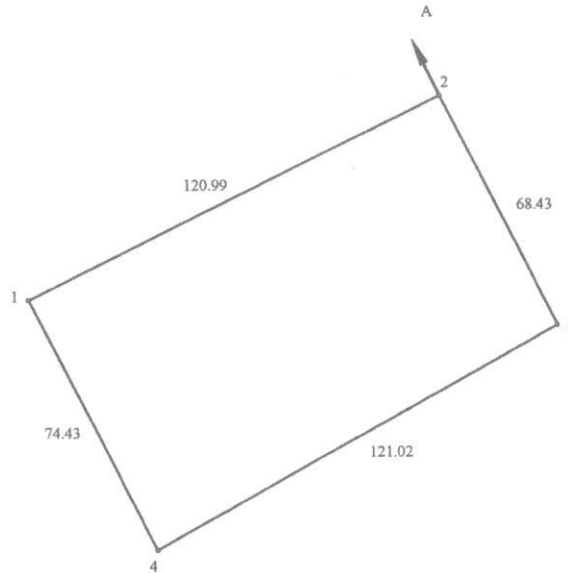
Основание выдачи акта: **Распоряжение акима Байтурасайского сельского округа Мартукского района Актюбинской области от 26 сентября 2006 года №**

№ 0076514

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Дмитриевка селосы

Местоположение участка: Актюбинская область, Мартуковский район, село Дмитриевка



Шектесу тізімдерінің сипаты
А-А-Байтұрсысай селолық округі, Дмитриевка селосының жерлері

Описание смежеств
А-А-земли села Дмитриевка, Байтұрсыайского сельского округа

Мәртөк ауданының әділет басқармасы	
Өтініш №	Тіркеу нөмірі: 02/02-5/5946
Көрсеткіш №	02-029-009-063 20.09.17
Тіркеуші (маман)	А.Шаденов
Басшы	Жуңбаев




МАСШТАБ 1 : 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы акті "АқтөбежерҒӨО" ЕМК Мәртөк аудандық ЖКФ жасалды
Настоящий акт изготовлен Мартукским районным ЗКФ ДГП "АктюбНПЦзем"

М.О.  Стрюкова Л.А.
колы, подпись

М.П. ' 3 ' тарихи 200 6 ж/г

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 0658 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 0658

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Мәртөк ауданының жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Мартукского района

 Умбетов Н.К.
колы, подпись

' 3 ' қараша 200 6 ж/г

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
БОЙЫНША МӘРТӨК АУДАНДЫҚ
БӨЛІМІ

ОТДЕЛ МАРТУКСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

06.04.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 02:029:009:063; 02:029:009:063:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Актюбинская, р-н Мартукский, с.о.
Адрес объекта недвижимости Байторысайский, с. Дмитриевка, ул. Достык, зд.
39

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление финансов Актюбинской области"	Распоряжение акима (№ 37 от 26.09.2006г.) - Дата регистрации: 19.09.2007 17:31 Акт на право постоянного землепользования (№ 00776514 от 03.11.2006г.) - Дата регистрации: 19.09.2007 17:31 Постановление о передаче прав владения (№ 256 от 24.07.2007г.) - Дата регистрации: 27.11.2007 17:05

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Бас маман
Главный специалист


(колы/подпись)


(колы/подпись)

М.П.

Л.А. Стрюкова
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

А.Н. Базаров
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)